Honoraires ELIT Immobilier - Le Mans

Applicable aux mandats signés à partir du 01/09/2024

Barème Transaction tous mandats à la charge de l'acquéreur

Prix net vendeur	Honoraires TTC		Prix H.A.I.	Honoraires HT	
Un stationnement < 20 000 € net vendeur : Forfait 2 900 € TTC					
< 35 000 € net vendeur : Forfait 3 900 € TTC					
35 000 €	4 000 €	11,43%	**39 000 €**	3 333 €	9,5%
40 000 €	4 500 €	11,25%	**44 500 €**	3 750 €	9,4%
45 000 €	5 000 €	11,11%	**50 000 €**	4 167 €	9,3%
50 000 €	5 500 €	11,00%	**55 500 €**	4 583 €	9,2%
55 000 €	5 900 €	10,73%	**60 900 €**	4 917 €	8,9%
60 000 €	6 200 €	10,33%	**66 200 €**	5 167 €	8,6%
65 000 €	6 400 €	9,85%	**71 400 €**	5 333 €	8,2%
70 000 €	6 600 €	9,43%	**76 600 €**	5 500 €	7,9%
75 000 €	6 800 €	9,07%	**81 800 €**	5 667 €	7,6%
80 000 €	7 000 €	8,75%	**87 000 €**	5 833 €	7,3%
85 000 €	7 200 €	8,47%	**92 200 €**	6 000 €	7,1%
90 000 €	7 400 €	8,22%	**97 400 €**	6 167 €	6,9%
95 000 €	7 600 €	8,00%	**102 600 €**	6 333 €	6,7%
100 000 €	7 800 €	7,80%	**107 800 €**	6 500 €	6,5%
105 000 €	8 000 €	7,62%	**113 000 €**	6 667 €	6,3%
110 000 €	8 200 €	7,45%	**118 200 €**	6 833 €	6,2%
115 000 €	8 400 €	7,30%	**123 400 €**	7 000 €	6,1%
120 000 €	8 600 €	7,17%	**128 600 €**	7 167 €	6,0%
125 000 €	8 800 €	7,04%	**133 800 €**	7 333 €	5,9%
130 000 €	9 000 €	6,92%	**139 000 €**	7 500 €	5,8%
135 000 €	9 200 €	6,81%	**144 200 €**	7 667 €	5,7%
140 000 €	9 400 €	6,71%	**149 400 €**	7 833 €	5,6%
145 000 €	9 600 €	6,62%	**154 600 €**	8 000 €	5,5%
150 000 €	9 800 €	6,53%	**159 800 €**	8 167 €	5,4%
155 000 €	10 000 €	6,45%	**165 000 €**	8 333 €	5,4%
160 000 €	10 200 €	6,38%	**170 200 €**	8 500 €	5,3%
165 000 €	10 400 €	6,30%	**175 400 €**	8 667 €	5,3%
170 000 €	10 600 €	6,24%	**180 600 €**	8 833 €	5,2%
175 000 €	10 800 €	6,17%	**185 800 €**	9 000 €	5,1%
180 000 €	11 000 €	6,11%	**191 000 €**	9 167 €	5,1%
185 000 €	11 200 €	6,05%	**196 200 €**	9 333 €	5,0%
190 000 €	11 400 €	6,00%	**201 400 €**	9 500 €	5,0%
195 000 €	11 600 €	5,95%	**206 600 €**	9 667 €	5,0%
200 000 €	11 800 €	5,90%	**211 800 €**	9 833 €	4,9%
205 000 €	12 000 €	5,85%	**217 000 €**	10 000 €	4,9%
210 000 €	12 200 €	5,81%	**222 200 €**	10 167 €	4,8%
215 000 €	12 400 €	5,77%	**227 400 €**	10 333 €	4,8%
220 000 €	12 600 €	5,73%	**232 600 €**	10 500 €	4,8%
225 000 €	12 800 €	5,69%	**237 800 €**	10 667 €	4,7%
230 000 €	13 000 €	5,65%	**243 000 €**	10 833 €	4,7%
235 000 €	13 200 €	5,62%	**248 200 €**	11 000 €	4,7%
240 000 €	13 400 €	5,58%	**253 400 €**	11 167 €	4,7%
245 000 €	13 600 €	5,55%	**258 600 €**	11 333 €	4,6%
250 000 €	13 800 €	5,52%	**263 800 €**	11 500 €	4,6%
255 000 €	14 000 €	5,49%	**269 000 €**	11 667 €	4,6%
260 000 €	14 200 €	5,46%	**274 200 €**	11 833 €	4,6%
265 000 €	14 400 €	5,43%	**279 400 €**	12 000 €	4,5%
270 000 €	14 600 €	5,41%	**284 600 €**	12 167 €	4,5%
275 000 €	14 800 €	5,38%	**289 800 €**	12 333 €	4,5%
280 000 €	15 000 €	5,36%	**295 000 €**	12 500 €	4,5%
285 000 €	15 200 €	5,33%	**300 200 €**	12 667 €	4,4%
290 000 €	15 400 €	5,31%	**305 400 €**	12 833 €	4,4%
295 000 €	15 600 €	5,29%	**310 600 €**	13 000 €	4,4%
300 000 €	15 800 €	5,27%	**315 800 €**	13 167 €	4,4%
305 000 €	16 000 €	5,25%	**321 000 €**	13 333 €	4,4%
310 000 €	16 200 €	5,23%	**326 200 €**	13 500 €	4,4%
315 000 €	16 400 €	5,21%	**331 400 €**	13 667 €	4,3%
320 000 €	16 600 €	5,19%	**336 600 €**	13 833 €	4,3%
325 000 €	16 800 €	5,17%	**341 800 €**	14 000 €	4,3%
330 000 €	17 000 €	5,15%	**347 000 €**	14 167 €	4,3%
335 000 €	17 200 €	5,13%	**352 200 €**	14 333 €	4,3%
340 000 €	17 400 €	5,12%	**357 400 €**	14 500 €	4,3%
345 000 €	17 600 €	5,10%	**362 600 €**	14 667 €	4,3%
350 000 €	17 800 €	5,09%	**367 800 €**	14 833 €	4,2%
355 000 €	18 000 €	5,07%	**373 000 €**	15 000 €	4,2%
360 000 €	18 200 €	5,06%	**378 200 €**	15 167 €	4,2%
365 000 €	18 400 €	5,04%	**383 400 €**	15 333 €	4,2%
370 000 €	18 600 €	5,03%	**388 600 €**	15 500 €	4,2%
375 000 €	18 800 €	5,01%	**393 800 €**	15 667 €	4,2%
380 000 €	19 000 €	5,00%	**399 000 €**	15 833 €	4,2%
385 000 €	19 200 €	4,99%	**404 200 €**	16 000 €	4,2%
390 000 €	19 400 €	4,97%	**409 400 €**	16 167 €	4,1%
395 000 €	19 600 €	4,96%	**414 600 €**	16 333 €	4,1%
400 000 €	19 800 €	4,95%	**419 800 €**	16 500 €	4,1%
405 000 €	20 000 €	4,94%	**425 000 €**	16 667 €	4,1%
410 000 €	20 200 €	4,93%	**430 200 €**	16 833 €	4,1%
415 000 €	20 400 €	4,92%	**435 400 €**	17 000 €	4,1%
420 000 €	20 600 €	4,90%	**440 600 €**	17 167 €	4,1%
425 000 €	20 800 €	4,89%	**445 800 €**	17 333 €	4,1%
430 000 €	21 000 €	4,88%	**451 000 €**	17 500 €	4,1%
435 000 €	21 200 €	4,87%	**456 200 €**	17 667 €	4,1%
440 000 €	21 400 €	4,86%	**461 400 €**	17 833 €	4,1%
445 000 €	21 600 €	4,85%	**466 600 €**	18 000 €	4,0%
450 000 €	21 800 €	4,84%	**471 800 €**	18 167 €	4,0%
455 000 €	22 000 €	4,84%	**477 000 €**	18 333 €	4,0%
460 000 €	22 200 €	4,83%	**482 200 €**	18 500 €	4,0%
465 000 €	22 400 €	4,82%	**487 400 €**	18 667 €	4,0%
470 000 €	22 600 €	4,81%	**492 600 €**	18 833 €	4,0%
475 000 €	22 800 €	4,80%	**497 800 €**	19 000 €	4,0%
480 000 €	23 000 €	4,79%	**503 000 €**	19 167 €	4,0%
485 000 €	23 200 €	4,78%	**508 200 €**	19 333 €	4,0%
490 000 €	23 400 €	4,78%	**513 400 €**	19 500 €	4,0%
495 000 €	23 600 €	4,77%	**518 600 €**	19 667 €	4,0%
500 000 €	23 800 €	4,76%	**523 800 €**	19 833 €	4,0%
510 000 €	24 000 €	4,71%	**534 000 €**	20 000 €	3,9%
520 000 €	24 200 €	4,65%	**544 200 €**	20 167 €	3,9%
530 000 €	24 400 €	4,60%	**554 400 €**	20 333 €	3,8%
540 000 €	24 600 €	4,56%	**564 600 €**	20 500 €	3,8%
550 000 €	24 800 €	4,51%	**574 800 €**	20 667 €	3,8%
560 000 €	25 000 €	4,46%	**585 000 €**	20 833 €	3,7%
570 000 €	25 200 €	4,42%	**595 200 €**	21 000 €	3,7%
580 000 €	25 400 €	4,38%	**605 400 €**	21 167 €	3,6%
590 000 €	25 600 €	4,34%	**615 600 €**	21 333 €	3,6%
600 000 €	25 800 €	4,30%	**625 800 €**	21 500 €	3,6%
> 600 000 € : 4 % TTC					

Barème Transaction tous mandats "accompagnement à distance" à la charge de l'acquéreur

2 % TTC du prix de vente avec forfait minimum de 2 900 € TTC

Barème Location particulier

A la charge du locataire : 8 € TTC / m² habitable + 3 € TTC / m² habitable pour la réalisation de l'état des lieux

A la charge du locataire : Forfait 300 € TTC pour tous types de biens non habitables et non professionnels

A la charge du propriétaire : 8 € TTC / m² habitable + 3 € TTC / m² habitable pour la réalisation de l'état des lieux

A la charge du propriétaire : Forfait 300 € TTC pour tous types de biens non habitables et non professionnels

Barème professionnel

Location tous mandats : 30 % HT du loyer annuel HT avec un forfait minimum de 1 500 € HT à la charge du locataire

Transaction (entremise) tous mandats < 200 000 € net vendeur : 7 % HT avec un forfait minimum de 4 900 € HT à la charge de l'acquéreur

> 200 001 € net vendeur : 6 % HT à la charge de l'acquéreur

Rédaction d'acte (bail, état des lieux) : 1 500 € HT

Avis de valeur 300 € HT